compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഒക്ടോബർ 07
Tuesday, 07th October 2025

1201 കന്നി 21
21st Kanni 1201

1947 ആശ്വിനം 15
15th Aswina 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ **40**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

B20-13658/2025 Dated: 27/09/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No. 6 in Resurvey No. 92/9 in Pangode village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**PANGODE, RESURVEY NO. 92/9**	**PANCHAYATH**	**-**	**3**	**66,528/- per Are**	**39,600/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2294/2025-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 26.

വിഷയം:—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില /ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: —(1) ശ്രീമതി മിനി, ചെട്ടിയാവിളയിൽ, മഞ്ഞള്ളൂർ, പത്തനാപുരം, എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ 29-8-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/2138/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പത്തനാപുരം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 3-7-2025, 14-8-25 തീയതി-കളിലെ 135/25, 238/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ -സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 29-8-2024 തീയതിയിലെ 931/2024 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3073, 3073/C എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീമതി മിനി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ, പത്തനാപുരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1764/2014 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3073-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ, 00.40 ആർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ ആർ 4.45 -നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 32896-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ 3073, 3073/C എന്നിവയിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ടി വസ്തുക്കൾക്ക് തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് സൗജന്യ തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 3073 ന് ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ ന്-25,000 രൂപയും Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ പത്തനാപുരം കല്ലുംകടവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് വടക്കായി പത്തനാപുരം-കായംകുളം റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 200 മീറ്റർ മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് സമീപത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 3078/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു വന്നിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ PWD റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3076/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറിനു 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ആർ-നു ₹70,000 ന്യായവിലയും അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യമുള്ളതിനാൽ Residential Plot With Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2),(3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെയും പത്തനാപുരം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2),(3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതുമായ സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി മിനി, ചെട്ടിയാവിളയിൽ, മഞ്ഞള്ളൂർ	പത്തനാപുരം	പത്തനാപുരം	a. 3073 b. 3073/C	a. & b. ₹25,000 Wet Land	a. & b. Residential Plot with Panchayath Road Access	a. & b. ₹ 70,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന 7 മുതൽ 12 വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/1887/2025 -F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:— പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ - കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്- മേലില വില്ലേജ്- ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ലാത്ത സർവ്വേ നമ്പരിന് ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ജോൺ വർഗീസ്, ആവിക്കോട്ടു തെക്കേതിൽ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/4169/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-5-2025 തീയതിയിലെ VOMELA/83/2025 -1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 10-9-2025 തീയതിയിലെ 490/25 നമ്പർ കത്ത്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മേലില വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ജോൺ വർഗീസ് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3148/1969 നമ്പർ ഇഷ്ടദാന പ്രകാരം വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 438/11 -ൽപ്പെട്ട പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട 130 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജോൺ വർഗീസ് എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16 -ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/1 -ൽപ്പെട്ട 2.065 ഹെക്ടർ വസ്തു ജില്ലാ സർവ്വേ സുപ്രണ്ടിന്റെ DSA5994/06 (A)-നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി 112/1, 112/8, 112/9 എന്ന സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരുകൾ നൽകുകയും അതിൽ 112/9-ൽപ്പെട്ട 93.25 ആർ വസ്തു സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും 10249 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ടിയാൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്.

2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ടി ബ്ലോക്കിൽ മാതൃ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/1 -ന് Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഫെയർവാല്യൂ ₹2,50,000 വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നാളിതു വരെ അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ആയത് നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

2010 ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ a. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2, 3, 5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ഒരു ആർ -ന് ₹80,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും എതിർ വശത്തുള്ള b. റീ സർവ്വേ നമ്പർ 133/1, 2 മുതൽ വസ്തുക്കൾക്ക് ടി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹30,000 ന്യായവിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ചെങ്കുത്തായി കാണപ്പെടുന്നു എന്നും ആയതിനാൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2, 3, 5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില ₹80,000 പഞ്ചായത്ത് റോഡിനുചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകൾ പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

മേലില വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീ സർവ്വേ 112-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ഒന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല എന്ന വിവരം സൂചന (4) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ന്യായവില ഓൺലൈൻ സൈറ്റിൽ- 264 ശതമാനം വർദ്ധനവ് പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2, 3, 5 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് ₹2,11,200-ഉം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/1-ന് ₹6,60,000-ഉം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 113/1 ന് ₹2,11,200-ഉം നിലവിൽ ന്യായവില വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ കൊട്ടാരക്കര-തിരുവനന്തപുരം എം സി റോഡിൽ ലോവർ കരിക്കം ഭാഗത്ത് നിന്നും ഐപ്പള്ളൂർ ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ഏകദേശം 500 മീറ്റർ എത്തുമ്പോൾ ടി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ കുറച്ചു ഭാഗം ഒരേ നിരപ്പിലും ടി വസ്തുവിന്റെ നല്ലൊരു ഭാഗം കുത്തനെ ചരിഞ്ഞ നിലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായി കാണുന്നു. ടി വസ്തുവിന് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമോ മറ്റു വഴി സൗകര്യങ്ങളോ ഇല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലത്ത് മരങ്ങളോ ചമയങ്ങളോ ഒന്നും ഇല്ലാതെ തരിശായിക്കിടക്കുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ ടി റോഡിനു ചേർന്ന് എതിർ വശത്തുള്ള റീ സർവ്വേ നമ്പർ 133/1, 2 മുതൽ വസ്തുക്കൾക്ക് ₹30,000 2010- ൽ ന്യായവിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള മാതൃ സർവ്വേ നമ്പരായ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 112/1-ന്റെ 2010- ലെ ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹2,50,000 വരെ ഉയർന്നതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതുമാണ് എന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 93.25 ആർ വലിയ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമാണ് എന്നും കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ന്യായവിലയിൽ നിന്നും ₹30,000 കൂടി ഉയർത്തി ഒരു ആർ-ന് ₹1,10,000 ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് ഉചിതമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ലാത്ത സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ജോൺ വർഗീസ്, ആവിക്കോട്ടു തെക്കേതിൽ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	മേലില 16	112/9 (93.25-ആർ)	ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 1,10,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/517/2025-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ എന്ന് വന്നിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ജെഫീന ബീഗം, നാസർ മൻസിൽ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 20-2-2025, 6-8-2025, 23-8-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/1917/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025 തീയതിയിലെ 244/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 323/104-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ജെഫീന ബീഗം എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 219/2021 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 323/104-ൽപ്പെട്ട 4.35 ആർ പുരയിടം സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും 52194 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി ടിയാളുടെ പേരിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 323/104 പ്രകാരം കരം ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട 323/1/1/104-ൽപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില ₹ 19,760-ം Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ച് ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നല്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/1/1-ൽപ്പെട്ട 258.44 ഏക്കർ സ്ഥലം സർക്കാർ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/1/104-ൽപ്പെട്ട 6.48 ആർ (16 സെന്റ്) സ്ഥലം ഇളമ്പൽ വീട്ടിൽ നെടിയവിള വീട്ടിൽ മറിയ സാറാ എന്നവർ പേരിൽ 2745 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലം പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1122-ലെ 1739 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ചീയോട് ചരുവിള വീട്ടിൽ അയ്യപ്പൻ പിള്ള വേലായുധൻ പിള്ള പേരിൽ മറിയ സാറാ എന്നവർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1123-ലെ 3870 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ആലുവിള വീട്ടിൽ ഉമ്മൻ പേർക്ക് നല്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2791/1958 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടി ഉമ്മൻ കാരിക്കാട് വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ വർക്കി പേർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ള ടി വസ്തു പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5164/1960 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം മജീദിയ മൻസിലിൽ ജമീല ബീവി എന്നവർക്ക് വർക്കിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4473/1994 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 5 പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ പിതാവ് നാസറുദ്ദിൻ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിൽനിന്നും സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് മുന്നാധാരങ്ങളും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 323/1-83-5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആർ-ന് ന്യായവില ₹ 19,760-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ ദേഹണ്ഡങ്ങളായി രണ്ടു തെങ്ങുകൾ ഉള്ളതായും ചമയങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിനും അടിസ്ഥാന വസ്തുവിനും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യമുള്ളതായും മഹസർ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 323/1/104-ൽപ്പെട്ട 6.48 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള അപേക്ഷ വസ്തു ബി ടി ആർ കക്ഷിക്ക് കൊല്ലവർഷം 1122-ന് മുൻപ് മുതൽ കരമൊടുക്കും കൈവശവും ഉള്ളതും നിയമാനുസൃതമായ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം കൈമാറി നിലവിലെ അപേക്ഷകയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള ന്യായവില നിലനിർത്തി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ മാറ്റം വരുത്തി എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടതും സ്വകാര്യ ഭൂമിക്ക് സർക്കാർ എന്ന് വന്നിട്ടുള്ള ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ജെഫീന ബീഗം, നാസർ മൻസിൽ, വിളക്കുടി വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	323/1/104 (4.35 ആർ)	₹ 19,760 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 19,760

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(2)

നമ്പർ RDOPLR/2380/2024-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 23.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ്ബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—നിലം എന്ന് തെറ്റായി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ജോസ് ലൂക്ക്, ജോ കോട്ടേജ്, കല്ലിംഗൽ, പെരുമ്പുഴ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 19-9-2024 തീയതിയിലെ TLKKTR/5376/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 25-7-2024 തീയതിയിലെ VOKTR/254/2024-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 243/11, 243/12-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ ന്യായ വില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നല്കുന്നതിലേക്കു ശ്രീ. ജോസ് ലൂക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2090/1972 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 142/2-ൽപ്പെട്ട 5.46 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര ജോസ് ഭവനിൽ ലൂക്കോസ് ഭാര്യ പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ പേരിലും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1429/1971 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 142/2-ൽപ്പെട്ട 2.73 ആർ വസ്തുവിന് കൊറ്റംകുളങ്ങര വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ ചേരിയിൽ ഞാറവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ലൂക്കോസ് ഭാര്യ പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ ടിയാളുടെ പിതാവ് ടി വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര സ്ലീബാ കോട്ടേജിൽ ചാക്കോ വൈദ്യൻ എന്നിവർ പേരിലും അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2352/2011 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊറ്റങ്കര വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ ചേരിയിൽ ജോ കോട്ടേജിൽ ലൂക്കോസ് ഭാര്യ പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ എന്ന പേരിൽ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 22-ൽപ്പെട്ട 0.52 ആർ വസ്തുവിനും അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 142/2-ൽപ്പെട്ട 8.19 ആർ വസ്തു റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 243/11-ൽപ്പെട്ട 7.65 ആർ വസ്തു 3171 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 243/12-3-ൽപ്പെട്ട 0.52 ആർ വസ്തു 15388-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും ആധാര കക്ഷിയായ ശ്രീമതി പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ പേരിൽ കരം ഒടുക്കിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 243/11, 243/12-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ യഥാക്രമം ₹ 1,50,000-ം, ₹ 1,00,000-ം ന്യായവില അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ആധാര കക്ഷിയായ പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ മരണപ്പെട്ടത്തിനാൽ ടിയാളുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ/ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടിയാളുടെ മകനായ ശ്രീ. ജോസ് ലൂക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 142/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തു പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 243/11, 243/12-3 എന്നിവയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവില നില നിർത്തി, Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ മാറ്റം വരുത്തി ന്യായവില സംബന്ധിച്ച അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകാമെന്നു കൊട്ടാരക്കര തഹശിൽദാരും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2),(3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മഹസറിലും ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിലും അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot with Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനാണ് അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില നിലനിർത്തി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ മാത്രം മാറ്റം വരുത്തി ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ വന്നിട്ടുള്ള ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വെ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ജോസ് ലൂക്ക്, ജോകോട്ടേജ്, കല്ലിംഗൽ, പെരുമ്പുഴ	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 22	a. 243/11 (7.65 ആർ)	a. ₹ 1,50,000 Wet Land	a. Residential Plot with Municipal Road access	a. ₹ 1,50,000
ആധാര കക്ഷിയും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയും കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊറ്റങ്കര വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ ചേരിയിൽ ജോ കോട്ടേജിൽ ലൂക്കോസ് ഭാര്യ പി. സി. കുഞ്ഞന്നാമ്മ (മരണപ്പെട്ടു)			b. 243/12-3 (0.52 ആർ)	b. ₹ 1,00,000 Wet Land	b. Residential Plot with Municipal Road access	b. ₹ 1,00,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2484/2025-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:—മൈലം വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ഷീജ, W/o വസന്തൻ, ശ്രീ വിശാഖം, കുറ്റിപ്പുറം, തഴവ വില്ലേജ്, കരുനാഗപ്പള്ളി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-9-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/7182/2025/P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 4-8-25 തീയതിയിലെ VOMYLM/279/20251-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച് നൽകിയ 1-8-22 തീയതിയിലെ A213/21/R-Dis നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ B4-12683/22 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4)

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3 54647 നമ്പർ പരിപത്രം

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/17, 253/6-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ/ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ഷീജ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3955/2006 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം മൈലം വില്ലേജിൽ 253/6-3, 253/6-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 4.31 ആർ, 3.84 ആർ-നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ സൂചന (1) അപേക്ഷകർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 9716 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി സർവ്വേ നമ്പർ ആകെ 8.15-ആർ-വിസ്തീർണ്ണത്തിനു കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/6-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുക്കൾക്ക് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം 7.30 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിനു മാത്രം ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന (3) പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുക്കളിൽ കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (5) നടപടിക്രമം പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/6-2-ൽപ്പെട്ട 3.84 ആർ വസ്തുവും, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/6-3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണമായ 4.31 ആർ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി 3.46 ആർ വസ്തുവിന് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/17 പ്രകാരവും തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച പുരയിടമായും നീക്കിയുള്ള 00.85 ആർ വസ്തു റീ സർവ്വേ നമ്പർ 253/6-ൽ നിലമായി നില നിർത്തിയും കരം ഒടുക്കി വരുന്നതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 253/6-നു ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ നു ₹ 35,000-ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഒന്നായി കിടക്കുന്നതും ഗോവിന്ദ മംഗലം-ശാന്തി മുക്ക് റോഡിൽ നിന്നും കിഴക്കേ തെരുവിലേക്കും മറ്റും പോകുന്ന റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും ടി സ്ഥലത്ത് നാളത് നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തെങ്ങ്, മാഞ്ചിയം മുതൽ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതാണ് എന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കളോടു ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന വസ്തുക്കളെല്ലാം തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചതാണ് എന്നും കൊട്ടാരക്കര മുനിസിപ്പൽ പരിധിയിലാണെന്നും ഭാവിയിൽ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുക്കളായി മാറുമെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും മാറി എം. സി. റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 506/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തു 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-നു ₹ 2,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. (അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ, സമാന വസ്തു എന്നിവയ്ക്ക് നിലവിൽ ₹ 5,28,000 ഫെയർ വാല്യൂ സൈറ്റിൽ കാണുന്നു.)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിന് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ഷീജ, W/o വസന്തൻ, ശ്രീ വിശാഖം, കുറ്റിപ്പുറം, തഴവ വില്ലേജ്, കരുനാഗപ്പള്ളി	കൊട്ടാരക്കര	മൈലം 15	a. 253/17 b. 253/6-2	a & b ₹ 35,000 Wet Land	a & b Commercially Important Plot	a & b ₹ 2,00,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/1905/2025-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മേലില വില്ലേജ്-ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ലാത്തത് സർവ്വേ നമ്പരിന് ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി സൂസമ്മ ജോർജ്, ആവിക്കോട്ടു തെക്കേതിൽ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 16-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/4167/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-5-2025-ലെ VOMELA/84/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 10-9-2025-ലെ 490/25 നമ്പർ കത്ത്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(5) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മേലില വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി സൂസമ്മ ജോർജ് എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാർ, മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3149/1969 നമ്പർ ഇഷ്ടദാന പ്രകാരം മുൻസർവ്വെ നമ്പർ 438/10, 11-ൽപ്പെട്ട മൂന്ന് ഏക്കർ പുരയിടം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സൂസമ്മ ജോർജ് എന്നവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വെ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/1-ൽപ്പെട്ട 2.065 വസ്തു ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ടിന്റെ DSA5994/06 (A) നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 112/1, 112/8, 112/9 എന്ന് സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി 112/8-ൽപ്പെട്ട 79.35 ആർ വസ്തു സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും 10248 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ടി ബ്ലോക്കിൽ മാതൃ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/1-നു Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 2,50,000-ം വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നാളിതുവരെ അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ആയത് നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ a. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/2, 3, 5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ഒരു ആർ-നു ₹ 80,000 ന്യായവിലയും Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും എതിർ വശത്തുള്ള b. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 133/1, 2 മുതൽ വസ്തുക്കൾക്ക് ടി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 30,000 ന്യായവിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ചെങ്കുത്തായി കാണപ്പെടുന്നു എന്നും ആയതിനാൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/2, 3, 5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ന്യായവില ₹ 80,000 പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ Residential Plot With Panchayath Road Acess എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകൾ പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മേലില വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീ സർവ്വെ 112-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ഒന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല എന്ന വിവരം സൂചന (4) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ന്യായവില ഓൺലൈൻ സൈറ്റിൽ 264 ശതമാനം വർദ്ധനവ് പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/2, 3, 5 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് ₹ 2,11,200-ം, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/1-നു ₹ 6,60,000-ം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 113/1-നു ₹ 2,11,200-ം നിലവിൽ ന്യായവില വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ കൊട്ടാരക്കര-തിരുവനന്തപുരം എം. സി. റോഡിൽ ലോവർ കരിക്കം ഭാഗത്ത് നിന്നും ഐപ്പള്ളൂർ ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ഏകദേശം 500 മീറ്റർ എത്തുമ്പോൾ ടി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ കുറച്ചു ഭാഗം ഒരേ നിരപ്പിലും ടി വസ്തുവിന്റെ നല്ലൊരു ഭാഗം കുത്തനെ ചരിഞ്ഞ നിലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായി കാണുന്നു. ടി വസ്തുവിനു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമോ മറ്റു വഴി സൗകര്യങ്ങളോ ഇല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലത്ത് മരങ്ങളോ ചമയങ്ങളോ ഒന്നും ഇല്ലാതെ തരിശായിക്കിടക്കുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ ടി റോഡിനു ചേർന്ന് എതിർ വശത്തുള്ള റീ സർവ്വെ നമ്പർ 133/1, 2 മുതൽ വസ്തുക്കൾക്ക് ₹ 30,000 2010-ൽ ന്യായവിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള മാതൃ സർവ്വെ നമ്പരായ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 112/1-ന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 2,50,000 വളരെ ഉയർന്നതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതുമാണ് എന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 93.25 ആർ-വലിയ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമാണ് എന്നും കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവിലയായി കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരും മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ന്യായവിലയിൽ നിന്നും ₹ 30,000 കൂടി ഉയർത്തി ഒരു ആർ-ന് ₹ 1,10,000 ന്യായവിലയും Residential Plot With Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് ഉചിതമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെയും മേലില വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ലാത്ത സർവ്വെ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്) ₹
ശ്രീമതി സൂസമ്മ ജോർജ്, ആവിക്കോട്ടു, തെക്കേതിൽ, കിഴക്കേക്കര കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	മേലില 16	112/8 (79.35 ആർ)	ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Panchayath Road Access	1,10,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2032/2025-F. 2025 സെപ്റ്റംബർ 26.

വിഷയം:—മൈലം വില്ലേജ്—അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ, വിജയ മന്ദിരം, മൈലം മുറി, മൈലം വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/4241/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 19-5-2025 തീയതിയിലെ VOMYLM/142/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018)

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019)

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി .ഡി. (S.R.O. No. 266/2020)

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി .ഡി. (S.R.O. No. 305/2022)

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി .ഡി. (S.R.O. No. 420/2023)

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 338/21, 338/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സർക്കാർ വസ്തു എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2033/93 നമ്പർ ധനനിശ്ചയം, ടി കാര്യാലയത്തിലെ 175/1989 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം മൈലം വില്ലേജിൽ യഥാക്രമം മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ 361/1A-18-ൽ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുവിനും ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 333/3C-18, 333/3A-16-ൽ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട 12.13 ആർ വസ്തുവിനും സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/21-ൽപ്പെട്ട 5.40 പുരയിടവും ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട 11.70 ആർ നിലവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന അപേക്ഷകൻ പേരിൽ 6594 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/14-ൽപ്പെട്ട പുരയിടം ഇനത്തിലുള്ള 12.20 ആർ വസ്തു 3546 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും 1574/95 നമ്പർ സർവ്വേ അദാലത്ത് ഉത്തരവ് പ്രകാരം 338/14 സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/21-ൽ 5.40 ആർ വസ്തു 6594 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ സൂചന അപേക്ഷകൻ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ ഫെയർ വാല്യൂ ഓൺലൈൻ സൈറ്റിൽ ടി വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/21-ൽപ്പെട്ട വസ്തു 338/14-ൽ നിന്നും റീസർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിൽ താമസ വീടും കിണറും ചമയങ്ങളായും 2 തെങ്ങ് നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായും വന്നിട്ടുള്ളതായും ടി വസ്തുവിന് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. ടി വസ്തു 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ മാതൃ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/14-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി സമാനവസ്തുവിന് 338/14 ന്യായവില ₹7,500-ം Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനുമാണ് വന്നിട്ടുള്ളതെങ്കിലും ടി രണ്ടു വസ്തുക്കളും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രധാന്യമുള്ളതിനാൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/14-ന് ടി ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 338/9-ന് ന്യായവില ₹4,200-ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില ഓൺലൈൻ സൈറ്റിൽ ടി വസ്തുവിന് Wet Land, Water Logged Land, Wet Land എന്നീ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനുകളിൽ ന്യായവിലയായി ₹ 11,088-ം Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഉൾപ്പെടെ നാല് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി വസ്തുവന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയവ പുനർനിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതില്ല എന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യം ഉള്ളതായി മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെറ്റിൽമെന്റ് പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 361/1A, 333/3A എന്നിവ യഥാക്രമം സർക്കാർ തരിശ്ശു, നിലം എന്ന് കാണുന്നു. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ബി ടി ആർ ലഭ്യമല്ല. അപേക്ഷകന് ആധാരം എഴുതി നൽകിയ പത്മാവതിയമ്മ പേരിൽ (പട്ടിക 2) ടിയാളുടെ മാതാവ് ഗൌരിയമ്മ, പത്മാവതിയമ്മ, ഇന്ദിരയമ്മ മുതൽ പേർ എഴുതിയ മുന്നാധാരത്തിൽ 4128/1954 നമ്പർ ധനനിശ്ചയം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 361/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലെ കൊല്ലവർഷം 1116-ലെ 1234, 1290 നമ്പർ പുതുവൽ പതിവ് പട്ടയ പ്രകാരം— ഗൌരിയമ്മയ്ക്ക് ലഭിച്ച 105 സെന്റ് പുരയിടമെന്നും, ഇന്ദിരയമ്മ പേരിൽ ടി ധനനിശ്ചയം പട്ടിക 3 പ്രകാരം ലഭിച്ച മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 333/3C-18, 333/3A-16-ൽപ്പെട്ട 30 സെന്റ് നിലമെന്നും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 361/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ 80 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ്തന്നെ സ്വകാര്യ വസ്തുവായി മാറിയിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷകന്റെ മുൻഗാമികൾ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ക്രമപ്പെടുത്തിയും പുതിയ സബ് ഡിവിഷന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അനുവദിച്ചും ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് &ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർനിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർനിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ, വിജയ മന്ദിരം, മൈലം മുറി, മൈലം വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	മൈലം 15	a. 338/9	a. ₹4,200 Wet Land	a. Wet Land	a. ₹4,200
ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ, വിജയ മന്ദിരം, മൈലം മുറി, മൈലം വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	മൈലം 15	b. 338/21	ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	b. Residential Plot with Panchayath Road Access	b. ₹7,500

പുനർനിർണയിച്ച ന്യായവില സൂചന(6)മുതൽ(11)വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ERNAKULAM DISTRICT

മൂവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി.എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1262/2025-A8. 2025 സെപ്റ്റംബർ 20.

വിഷയം:— ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ.പി.കെ.വിജയൻ s/o കേളൻ, പുതുച്ചിറവീട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) മൂവാറ്റുപുഴ (ഭൂരേഖ) തഹസിൽദാരുടെ 15-5-2025-ലെ TLKMVP/4206/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ A3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് തിരുമാറാടി വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 304/1-10-ൽ 08.09 ആർ വസ്തുവിന്റെയും 302/2-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.55 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് ശ്രീ. പി.കെ. വിജയൻ, പുതുച്ചിറ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സർവ്വെ നമ്പർ 304/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.09 ആർ വസ്തു LA/14/69 നമ്പറായി അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന് പട്ടയം കിട്ടിയിട്ടുള്ളതും, കൂത്താട്ടുകുളം എസ്.ആർ.ഒ. വക 730/I/2016 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും, തിരുമാറാടി വില്ലേജ് തണ്ടപ്പേർ 12475 പ്രകാരം കരം തീർത്ത് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതും, ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം "Government Land" എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 1 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പിറവം-കൂത്താട്ടുകുളം PWD റോഡിൽ മണിമലക്കുന്ന് ഗവ. കോളേജ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ചീരംകുന്ന് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ കൂടി ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും നാളത് പുരയിടം ആയി കിടക്കുന്നതും, കിഴക്ക് വശത്തു കൂടി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് കാണപ്പെടുന്നതുമാണെന്നും "Residential plot with Corp/PWD/Panchayath Road Access" എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹40,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ മൂവാറ്റുപുഴ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന സ്വഭാവം പുലർത്തുന്ന സർവ്വെ 263/6-ൽപ്പെട്ട വസ്തു പിറവം-കൂത്താട്ടുകുളം PWD റോഡിൽ മണിമലക്കുന്ന് ഗവ. കോളേജ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ചീരക്കുന്ന് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽകൂടി ഉദ്ദേശം 650 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിന് കിഴക്ക്ഭാഗം ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും "Residential plot with Corp/Mun/Panchayath Road Access" എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹40,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

തിരുമാറാടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 302/2-ൽപ്പെട്ട 13.55 ആർ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചെയ്യുന്നതും "Residential plot with Private Road Access" എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹30,000 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം-കൂത്താട്ടുകുളം PWD റോഡിൽ ഒലിയപ്പുറം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും മണ്ണത്തൂർ പോകും വഴി ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിൽ നിന്നും 25 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി ബണ്ടിന് തെക്കു വശത്ത് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ടി സ്ഥലം നാളത് നിലം ആയി കിടക്കുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ള സർവ്വെ 286/2B നമ്പർ വസ്തു പിറവം-കൂത്താട്ടുകുളം PWD റോഡിൽ ഒലിയപ്പുറം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും മണ്ണത്തൂർ പോകും വഴി ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിൽ നിന്നും 35 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി ബണ്ടിന് തെക്കു വശത്ത് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, സ്ഥലം നാളത് നിലം ആയി കിടക്കുന്നതും, ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം "Wet Land" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹5,000 കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവും "Wet Land" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനംപ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് തിരുമാറാടി വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 304/1-10-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 08.09 ആർ വസ്തുവിന് "Residential plot with Corp/Mun/Panchayath Road Access" എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹40,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചും, ടി താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 302/2-ൽ സർവ്വെ 13.55 ആർ വസ്തുവിനെ "Wet Land" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹5,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1262/2025-A8. *22nd September 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam. *Taluk*—Muvattupuzha.

Village—Thirumarady. *Desom*—Oliyappuram.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by Use*	*Fair Value per Area*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	304	1-10	Panchayath	Thirumarady	V	Residential plot with Corp/Mun/Panchayath Road Access	₹40,000
2	302	2-5	Panchayath	Thirumarady	V	Wet Land	₹5,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/4382/2025-C11 തീയതി: 06.10.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം – പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 150/5-1, 150/5-2, 150/-5-3, 150/5-5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ പ്രസാദ് ഭവനിൽ ശ്രീമതി.ഷൈനി പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 04.08.2025 ലെ RDOADR/2239/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

അടൂർ താലൂക്കിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 150/5-1, 150/5-2, 150/-5-3, 150/5-5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണയിക്കുന്നതിനായി തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ പ്രസാദ് ഭവനിൽ ശ്രീമതി.ഷൈനി പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ അടൂർ – പന്തളം എം. സി റോഡിൽ പറന്തൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ കിഴക്കുമാറി ടൈൽസ് ഗോഡൗൺ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് കണ്ണൻകുന്ന് മലയിലേക്കുള്ള വഴിയിൽ 150 മീറ്റർ വടക്കുമാറി ടി വഴിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം RESIDENTIAL PLOT WITH PANCH/CORP/MUNCIPAL ROAD ACCESS എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 6,66,900/- രൂപ കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള 150/6 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/- രൂപയും 152/2, 12, 3, 8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 60,000/- രൂപയും ന്യായവിലയുള്ളതാണെന്നും, അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 006 ൽ റീസർവ്വെ 150/5-1, 150/5-2, 150/5-3, 150/5-5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot With Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 1,25,000/-രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, **അടൂർ** താലൂക്കിൽ, **പന്തളം തെക്കേക്കര** വില്ലേജിൽ, **ബ്ലോക്ക്6**, റീസർവ്വെ 150/5-1, 150/5-2, 150/5-3, 150/5-5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ **Residential plot with**

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **1,25,000/-(ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം** രൂപ മാത്രം**)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ **ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C
NOTIFICATION

DCPTA/4382/2025-C-11 DATE:06.10.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 150/5-1, 150/5-2, 150/5-3, 150/5-5, Block No 6, Pandalam Thekkekara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Muncipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		6	150	5-1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	2,00,000/-	1,25,000/-
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		6	150	5-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	2,00,000/-	1,25,000/-
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		6	150	5-3	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	2,00,000/-	1,25,000/-
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		6	150	5-5	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	2,00,000/-	1,25,000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

FILE NO: DCIDK/2052/2024-B1 *Dated:*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in block 13, Resurvey Number 375/6,375/7-1 of Purappuzha Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land already Fixed (per are)	Revised Fair Value of the Land (per are)
1	2	3	4	5	6	7	8
Idukki	Thodupuzha	Purapuzha Block No. – 13 Re.Sy.No.- 375/6,375/7-1	Purapuzha Panchayath		Residential plot With Cor/Mun/Pan Road access	61,600/- sixty one thousand six hundred	34,860/- thirty four thousand eight hundred sixty.

District collectrate
Idukki

Signed
Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

FILE NO: DCIDK/4171/2025-B1 *Dated:*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in block 35, Resurvey Number 80/4 of Karimanoor Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land already Fixed (per are)	Revised Fair Value of the Land (per are)
1	2	3	4	5	6	7	8
Idukki	Thodupuzha	Karimanoor Block No. – 35 Re.Sy.No.- 80/4	Karimanoor Panchayath		Residential plot With Cor/Mun/Pan Road access	1,45,800/- One lacks forty five thousand eight hundred	48,600/- Forty eight thousand six hundred

District collectrate
Idukki

Signed
Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

FILE NO: DCIDK/2027/2024-B1 *Dated:*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in block 13, Resurvey Number 375/6-1,375/3 of Purappuzha Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land already Fixed (per are)	Revised Fair Value of the Land (per are)
1	2	3	4	5	6	7	8
Idukki	Thodupuzha	Purapuzha Block No. – 13 Re.Sy.No.- 375/6-1,375/3	Purapuzha Panchayath		Residential plot With Cor/Mun/Pan Road access	61,600/- sixty one thousand six hundred	34,860/- thirty four thousand eight hundred sixty.

District collectrate
Idukki

Signed
Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

FILE NO: DCIDK/4246/2025-B1 *Dated:*

Whereas, it is expedient to publish a Notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act-1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the Fair Value of the land in block 17, Resurvey Number 472/3 of Muttom Village in Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule here to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. and Sub-Division No.	Corporation / Municipality/ Panchayath	Ward No. & Name	Classification by Use	Fair Value of the Land already Fixed (per are)	Revised Fair Value of the Land (per are)
1	2	3	4	5	6	7	8
Idukki	Thodupuzha	Muttom Block No. – 17 Re.Sy.No.-472/3	Muttom Panchayath		Hill tract Without Road access	83,700/- Eighty three thousand seven hundred	16,800/- Sixteen Thousand eight hundred

District collectrate
Idukki

Signed
Collector, Idukki

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOPKD/2302/2025-D1 Dated : 04/10/2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad

Village: Palakkad 1 Desom: Pirayiri

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub	Panchayat or Municipality or	Name of Local Body Munici / Corp / Panch	Name and number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	306	--	235	172	--	Municipality	Palakkad	Old Ward 5, Old Block 6	"Residential Plot with Corp/Muni/Panch Road Access"	3,11,220/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/2368/2024-J1 *2025.09.29*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് എടരിക്കോട് വില്ലേജ് വാളക്കുളം അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 318/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 20.23 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി.തറമ്മൽ കുഞ്ഞാത്തു, D/o മുഹമ്മദ്കുട്ടി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/1462/2024-J1 *2025.09.29*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂർ താലൂക്ക് ചെറിയമമണ്ടം വില്ലേജ് ചെറിയമമണ്ടം അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 199/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.68 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.കുടുക്കിൽ വിശ്വനാഥൻ, S/o വേലായുധൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/3492/2024-J1 *2025.09.29*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് പറപ്പൂർ വില്ലേജ് പറപ്പൂർ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 183/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.43 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി.ചെമ്പയിൽ ആയിൽകുട്ടി, D/o ബീരാൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/3209/2024-J1 *2025.09.29*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പാലം വില്ലേജ് തേഞ്ഞിപ്പാലം അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 130/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.78 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി.തറയിൽ കദീജ, W/o അബൂബക്കർ മുതൽപേർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RDOTIR/51/2025-J1 *2025.09.27*

വിജ്ഞാപനം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പാലം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03 റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 518/15 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.72 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.തുലാത്തിൽ ബാബു മുതൽപേർ, S/o ശാരദ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരൂർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ഒപ്പ്/-
തിരൂർ സബ്കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/4110/2024-B1 *3rd October, 2025*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Kondotty.*

Village-Nediyiruppu *Block No-35*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality /Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			35	325	7	M	Kondotty	19	Residential Plot with NH/PWD road Access	60000

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/6197/2024-B1 *29th August, 2025*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Ernad*

Village-Anakkayam *Block No-43*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			43	78	10	P	Anakkayam	3 Kooliyodan muk	Residential plot with Cor/ Mun/Panchayath road access	150000

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/789/2024-B1 *20th September, 2025*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Ernad*

Village-Edavanna *Block No-71*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			71	65	3	P	Edavanna	10, Edavanna	Residential Plot without Vehicular Access	13400

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/5679/2024-B1 *20th September, 2025*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Nilambur*

Village-Kalikav *Block No-135*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			135	262	1	P	Chokkad	16	Hill tract without road access	11400

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

DCWYD/4862/23/B3 03/10/2025

ലേല പരസ്യം

വയനാട് ജില്ലയിൽ സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്ക് അമ്പലവയൽ വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 298/25 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീമതി.മറിയാമ്മ, തളത്തിൽ വീട് എന്നവർ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ 0.1861 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 11 തേക്ക് മരങ്ങളും അയൽവാസിയായ ശ്രീമതി. മേപ്പങ്ങാട് ഭാരതി മുതൽ പേരുടെ സ്ഥലത്ത് നിൽക്കുന്ന ഒരു തേക്ക് മരവും സ്ഥലമുടമകളുടെയും സമീപവാസികളുടെയും ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണിയായതിനാൽ 27.10.2025 ന് രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് അമ്പലവയൽ വില്ലേജ് ഓഫീസ് പരിസരത്തുവെച്ച് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് 25,000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ലേലം കൊണ്ടയാൾ ലേല തുകയുടെ 1/3 ഭാഗം അപ്പോൾത്തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി ലേലത്തുക, ആകെ ലേലത്തുകയുടെ 5% വന വികസന നികുതിയും, ആകെ ലേലത്തുക വനവികസന നികുതി എന്നിവ കൂട്ടിയുള്ള തുകയുടെ 18% ചരക്ക് സേവന നികുതിയും ആകെ ലേലത്തുക, വനവികസന നികുതി, ചരക്ക് സേവന നികുതി ഇവയെല്ലാം കൂട്ടിയ തുകയുടെ 2 % വരുമാന നികുതിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം അമ്പലവയൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ, സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ ട്രഷറിയിലോ ഒടുക്കി ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ മരം ലേലത്തിൽ എടുത്തയാൾ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

തടി വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ഉയരം (മീറ്റർ)	വണ്ണം (മീറ്റർ)	M3
1	തേക്ക് -L I A	15	3.48	6.452
2	തേക്ക് -LL I A	15	2.85	4.154
3	തേക്ക് -L I B	15	2.75	3.822
4	തേക്ക് -L I B	10	3.00	4.500
5	തേക്ക് -L I B	8	1.84	1.491
6	തേക്ക് -L I B	12	2.35	2.640
7	തേക്ക് -L I B	8	1.90	1.491

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

8	തേക്ക് –L I I C	8	1.48	0.834
9	തേക്ക് –L I C	12	3.05	4.861
10	തേക്ക് – L I C	12	2.40	2.640
11	തേക്ക് – L I C	10	3.80	7.798
12	തേക്ക് – L I C	10	2.90	4.154
ആകെ				44.837
ആകെ ഉദ്ദേശ വില 67,02,000 (അറുപത്തി ഏഴ് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരം രൂപ)				

(ഒപ്പ്/–)

ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (എൽ എ)

ജില്ലാകലക്ടർക്കുവേണ്ടി

ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കാര്യാലയം

വയനാട്,കൽപ്പറ്റ

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.10.07 04:10:17 +05:30